



Šifra :	02115
Lokacija :	Višnjan
Površina objekta :	280 m2
Površina parcele :	765 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	10
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	11000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2022
Godina zadnje adaptacije :	2022
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 925.000 €

Na prodaju luksuzna vila površine 280 m2 udaljena 1 km od Višnjana i 11 km od mora i Poreča.

Vila se sastoji od podruma, prizemlja i kata.

Podrum vile površine 58 m2 sastoji se od hodnika, wellnesa sa tušem, saune, toaleta i taverne koja može biti kućno kino, igraona itd.

Prizemlje vile površine 150 m2 sastoji se od open space dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, spavaće sobe sa en suite kupatilom i izlazom na uređeno dvorište, toaleta i spremišta te prostrane terase.

Kat vile površine 72 m2 sastoji se od dvije spavaće sobe svaka sa en suite kupatilom i zajedničkim balkonom.

Na uređenoj okućnici površine 765 m2 nalazi se grijani bazen površine 31,50 m2 orijentiran prema jugu, vanjski tuš te 2 parking mjesta.

Cijena 925.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "ISTRIA FUTURA" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posre...