



Šifra :	02116
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Površina objekta :	403 m ²
Površina parcele :	1450 m ²
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	10
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	3
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2022
Godina zadnje adaptacije :	2022
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da

Stara cijena : 1.300.000 €

Nova cijena : 1.250.000 €

Na prodaju prelijepa luksuzna vila modernog dizajna ukupne površine 403 m² koja se sastoji od podruma, prizemlja i kata.

Prizemlje vile sastoji se od ulaznog hodnika, spremišta, toaleta, predivne kuhinje sa blagovaonom, prostranog dnevnog boravka sa velikim staklenim stijenama koje pružaju mnogo prirodnog svjetla, spavaće sobe sa en suite kupatilom, drugog toaleta te izlaza na uređeno sunčalište i grijani bazen površine 50 m².

Kat vile sastoji se od tri prostrane spavaće sobe svaka sa en suite kupatilom te dvije velike osunčane terase sa koje se pruža predivan pogled na more i okolnu prirodu.

Podrum vile sastoji se od toaleta, teretane, koja može biti pretvorena u kućno kino ili igraonu, te wellnesa sa jacuzzijem i saunom te izlazom na bazen.

Na uređenom dvorištu površine 1.450 m² nalazi se grijani bazen površine 50 m² sa sunčalištem, vanjski kamin te predivna vanjska blagovaonica. Cijela vila ima sistem podnog grijanja te klima uređaje povezane sa vanjskom zračnom dizalicom topline.

Vila je vrlo dobro uhodana za najam te je savršena kao investicija i/ili kao vila za luksuzan □...