



Šifra :	02117
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Površina objekta :	306 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	1753 m <sup>2</sup>
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	10
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	2
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2022
Godina zadnje adaptacije :	2022
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da

Stara cijena : 1.300.000 €

**Nova cijena : 1.250.000 €**

Na prodaju prelijepa luksuzna vila modernog dizajna ukupne površine 306 m<sup>2</sup> koja se sastoji od podruma, prizemlja i kata.

Prizemlje vile sastoji se od ulaznog hodnika, spremišta, toaleta, predivne kuhinje sa blagovaonom, prostranog dnevnog boravka sa velikim staklenim stijenama koje pružaju mnogo prirodnog svjetla, spavaće sobe sa en suite kupatilom i wellnesa sa saunom, drugim toaletom te izlazom na uređeno sunčalište i grijani bazen površine 50 m<sup>2</sup>.

Kat vile sastoji se od tri prostrane spavaće sobe svaka sa en suite kupatilom te velike osunčane terase sa jacuzzijem, sa koje se pruža predivan pogled na more i okolnu prirodu.

Podrum vile sastoji se od teretane, koja može biti pretvorena u kućno kino ili igraonu.

Na uređenom dvorištu površine 1.753 m<sup>2</sup> nalazi se grijani bazen površine 50 m<sup>2</sup> sa sunčalištem, vanjski kamin te predivna vanjska blagovaonica. Cijela vila ima sistem podnog grijanja te klima uređaje povezane sa vanjskom zračnom dizalicom topline.

Vila je vrlo dobro uhodana za najam te je savršena kao investicija i/ili kao vila za luksuzan život.

Cijena 1.250.000 €.



**ISTRIA FUTURA**

**Aldo Negri 1, 52440 Poreč**

**mail: [info@istria-futura.com](mailto:info@istria-futura.com)**

**web: [www.istria.estate](http://www.istria.estate)**

**info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430**

...