



Šifra :	02119
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	200 m2
Površina parcele :	650 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	10
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	4500 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2022
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da

Stara cijena : 920.000 €

Nova cijena : 890.000 €

Na prodaju luksuzna vila površine 200 m2 udaljena 4,5 km od mora i 6 km od Poreča.

Prizemlje vile sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa blagovaonom te izlazom na natkrivenu terasu, kuhinjom, spavaće sobe sa en suite kupatilom, toaleta, tehnike i spremišta. Kat vile sastoji se od spremišta, tri spavaće sobe svaka sa en suite kupatilom i terasom sa kojih se pruža lijep pogled na more.

Cijela je vila opremljena podnim grijanjem i klima uređajima u svakoj prostoriji povezanim sa vanjskom zračnom dizalicom topline.

Na uređenoj okućnici površine 650 m2 nalazi se bazen orijentiran prema zapadu, vanjski tuš te 2 parking mjesta.

Cijena 890.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "ISTRIA FUTURA" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od KUPCA i od PRODAVATELJA naplaćuje po...