



<b>Šifra :</b>	02121
<b>Lokacija :</b>	Vrsar
<b>Površina objekta :</b>	135 m2
<b>Površina parcele :</b>	35 m2
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Udaljenost od centra :</b>	100 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	500 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2020
<b>Parkiralište :</b>	Da

**Stara cijena :** 557.000 €

**Nova cijena :** 439.000 €

Na prodaju lijepa nova kuća površine 135 m2 udaljena samo 500 metara od mora.

Prizemlje kuće sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom te izlazom na popločeno dvorište - terasu površine 35 m2, dva spremišta i toaleta. Kat kuće sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe i kupatila, dok se potkrovlje kuće sastoji od spavaće sobe, kupatila i terase.

Kuća je savršena za turističko iznajmljivanje i/ili vlastito uživanje u jednom od najlijepših dijelova tapadne istarske obale.

Cijena 439.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "ISTRIA FUTURA" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od KUPCA i od PRODAVATELJA naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE.