



Šifra :	02122
Lokacija :	Višnjan
Površina objekta :	240 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	700 m <sup>2</sup>
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	8
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	3500 m
Udaljenost od mora :	7500 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2018
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da

Stara cijena : 950.000 €

**Nova cijena : 820.000 €**

Na prodaju moderna vila površine 240 m<sup>2</sup> sa bazenom na mirnoj, ali atraktivnoj lokaciji.

Prizemlje vile sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone te dvije spavaće sobe i dva kupatila. Kat vile sastoji se od dvije spavaće sobe svaka sa en suite kupatilom te terase sa pogledom na more. Podrum vile sastoji se od ostave, prostrane konobe sa kaminom te velike teretane.

Na ograđenoj okućnici površine 700 m<sup>2</sup> nalazi se bazen sa popločenom plažom, vanjska kuhinja s kaminom te dva natkrivena parking mjesta.

Cijena 820.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "ISTRIA FUTURA" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od KUPCA i od PRODAVATELJA naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE.