



Šifra :	02130
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	95 m ²
Površina parcele :	370 m ²
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Udaljenost od centra :	4200 m
Udaljenost od mora :	4200 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da

Cijena : na upit €

Na prodaju prelijepa prizemna kuća površine 95,44 m², a sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe, kupatila, toaleta, spremišta te terase površine 16,74 m². Kući pripada i dvorište površine 370 m² i dva parking mjesta.

Kuća se nalazi na vrlo mirnoj, ali atraktivnoj lokaciji udaljenoj samo 4,2 km od centra Poreča i mora.

Gradnja kuće započinje sa dogovorom između prodavatelja i kupca. Savršena prilika kao investicija u turistički najam i/ili za svakodnevni život.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "ISTRIA FUTURA" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od KUPCA i od PRODAVATELJA naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE.