



Šifra :	02140
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	236 m ²
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	8
Broj kupaonica :	5
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	500 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2023
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 1.100.000 €

Ovaj predivni penthouse nalazi se na samo 500 metara udaljenosti od mora i prve uređene plaže sa kamenim oblucima i borovom šumom. Pješke se može ići na plažu i u centar grada tako da cijelo vrijeme boravka u stanu nije potrebno koristiti automobil.

Penthouse se sastoji od:

- stana površine 174 m²
- natkrivene terase površine neto 14,47 m² (bruto 28,94 m²)
- krovne terase površine neto 45,5 m² (bruto 182 m²)
- garaže površine od 22,66 m²
- dva spremišta u podrumu površine od 14,49 m²
- stubišta 11 m²
- dva parkirna mjesta - jedno na rampi ispred ulaza u garažu i jedno na vanjskom parkingu ispred zgrade

Penthouse se sastoji od velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom površine 68 m², 5 spavaćih soba sa en suite kupatilima. Prekrasna natkrivena terasa površine 29 m² sa božanstvenim otvorenim pogledom od 180 stupnjeva na more i 1400 godina stari grad Poreč. Velika krovna terasa površine od 188 m² daje osjećaj snage i moći jer se on nalazi iznad svih ostalih kuća i ima nesmetan i otvoren pogled od 180 stupnjeva na more i stari grad. Na krovnoj terasi ostavljeni su prikl...