



<b>Šifra :</b>	02145
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	0
<b>Udaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	900 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2008
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2021
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da

**Stara cijena :** 245.000 €

**Nova cijena :** 227.000 €

Na prodaju prelijep stan neto površine 88 m<sup>2</sup> smješten na drugom katu uređene stambene zgrade.

Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom, 2 spavaće sobe od kojih jedna ima manje spremište, kupatila te prostrane terase sa predivnim pogledom na more. Stanu pripada i jedno parking mjesto u vlasništvu.

Stan je udaljen 2,5 km od centra Poreča i 900 m od mora.

Cijena 227.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "ISTRIA FUTURA" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od KUPCA i od PRODAVATELJA naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE.