



Šifra :	02168
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	300 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	1100 m <sup>2</sup>
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	12
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	7500 m
Udaljenost od mora :	7500 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Mogućnost nadogradnje :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 480.000 €

Na ekskluzivnu prodaju prelijepa kuća veličine 300 m<sup>2</sup> sa 1.100 m<sup>2</sup> okućnice sa mogućnošću gradnje bazena, dodatnog stambenog objekta...

Kuća se sastoji od 2 manja stana i garaže u prizemlju, velikog stana na katu i podruma.

Prvi stan u prizemlju sastoji se od ulaznog hodnika, kupatila sa tuš kabinom, dnevnog boravka sa blagovaonom, kuhinje, spavaće sobe i terase.

Drugi stan u prizemlju sastoji se od ulaznog hodnika, kupatila sa jacuzzijem, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, spavaće sobe i velike terase. U prizemlju se također nalaze dva spremišta i garaža za jedan automobil.

Stan na katu ima ukupno 120 m<sup>2</sup> te se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa izlazom na veliku osunčanu terasu, kuhinje sa blagovaonom, tri spavaće sobe, dva kupatila te dodatna dva balkona. Na katu se također nalaze još dva spremišta, te postoji mogućnost dogradnje još jednog kata.

Ispod kuće nalazi se podrum ukupne površine 60 m<sup>2</sup> od kojih jedan dio služi kao spremište sa centralom grijanja kuće na drva, dok je drugi dio predviđen za konobu.

Kuća se nalazi na 7,5 km od cen...