



Šifra :	02169
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	265 m2
Površina parcele :	915 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	10
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da

Stara cijena : 550.000 €

Nova cijena : 445.000 €

Na prodaju prelijepa kuća veličine 265 m2 sa 915 m2 okućnice sa mogućnošću gradnje bazena. Kuća se sastoji od stana, poslovnog prostora i garaže u prizemlju i velikog stana na katu.

Stan u prizemlju površine je 75 m2 te se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima kamin, kupatila i lijepe terase.

U prizemlju se također nalaze dva spremišta ukupne površine 15 m2, garaža i poslovni prostor ukupne površine 45 m2 koji može biti prenamijenjen u treći stan.

Stan na katu površine je 130 m2 te se sastoji od prelijepog prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, dvije lijepe terase, tri spavaće sobe, dva kupatila, dva spremišta i tavana.

Kuća se nalazi na 5 km od mora, 9 km od Vrsara i 13 km od Poreča.
Cijena 445.000 €.