



Šifra :	02182
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	420 m ²
Površina parcele :	1250 m ²
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	12
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	3500 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 1.376.000 €

Prekrasna Vila površine 420 m² u Poreču smještena u mirnome naselju okružena prirodom 1km od mora.

Nešto posebno i vrijedno nalazi se u podrumu kuće, tradicionalna istarska konoba u kojoj se nalazi mini kameni bar, velika blagovaona sa kaminom, opremljena kuhinja, toalet i vinski podrum u staklu. Konoba je povezana sa ostalim dijelom kuće te se tako stepenicama odlazi u prizemlje kuće, koje se sastoji od dvije spavaće sobe i dvije kupaone sa tuš kabinama, prostrani dnevni boravak sa kaminom koji ima izlaz na zimski vrt i na dvorište kuće, u nastavku je blagovaona i kuhinja sa spremištem. Na prvome katu našle su se još tri spavaće sobe, jedna master sa izlazom na balkon koja ima vlastitu raskošnu kupaonu sa kadom i tuš kabinom i walk in closet. U hodniku kata se nalazi dodatan dnevni prostor koji može služiti kao radni prostor, mini teretana itd. sa izlazom na balkon. Na ulazu u drugu kupaonu smjestila se prostorija cijela opremljena ugradbenim ormarima što čini dodatan prostor za sve što je potrebno.

Sve prostorije i spavaće sobe su klimatizirane, a grijanje je radijatorima na naftu. Spr...