



Šifra :	02187
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	42 m ²
Kat :	3
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	900 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2007
Godina zadnje adaptacije :	2023
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 175.000 €

Na prodaju predivan stan površine 42,15 m² smješten na trećem katu stambene zgrade udaljene cirka 900 metara od mora i 2.500 metara od centra Poreča.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i izlazom na terasu sa predivnim pogledom na more, spavaće sobe sa krovnim prozorom te kupatila. Stanu pripada podrum površine cirka 4 m².

Stan je kompletno uređen i namješten te se kao takav i prodaje.
Cijena 175.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.