



Šifra :	02187
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	42 m <sup>2</sup>
Kat :	3
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2007
Godina zadnje adaptacije :	2022
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 150.000 €

Na prodaju predivan stan površine 42,15 m<sup>2</sup> smješten na trećem katu stambene zgrade udaljene cirka 1.000 metara od mora i 3.000 metara od centra Poreča.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, spavaće sobe sa krovnim prozorom, dnevnog boravka sa kuhinjom i izlazom na terasu sa predivnim pogledom na more te kupatila.

Stanu pripada podrum površine cirka 4 m<sup>2</sup>.

Stan je upravo uređen i polunamješten te se prodaje kao takav.  
Cijena 150.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.