



Šifra :	02188
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	185 m2
Površina parcele :	781 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	8
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	11000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina zadnje adaptacije :	2023
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da

Cijena : 620.000 €

Na prodaju kompletno renovirana predivna kamena vila sa panoramskim pogledom krajolika i mora te novim bazenom.

Površina vile je 185 m2 na tri etaže. U vilu se ulazi na međukat na kojem se nalazi kuhinja i terasa sa predivnim panoramskim pogledom na krajolik i more, te spavaća soba. Sa međukata se spuštamo u prizemlje gdje se nalazi prostrani dnevni boravak sa izlazom na uređeno dvorište sa bazenom površine 45 m2. Na prvom katu se nalaze četiri spavaće sobe i tri kupatila.

Vila ima predivno uređenu okućnicu površine 781 m2 koja ima zatvoreni ulaz te je omeđena predivnim kamenim zidovima koji pružaju vlastitu oazu mira i opuštanja.

Vila je smještena u jednom od najlijepših dijelova Istre u kojem se nalazi mnoštvo poznatih vinarija i konoba, što je čini savršenom za istraživanje lokalne ponude tokom cijele godine.

Cijena 620.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu n...