



<b>Šifra :</b>	02190
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	730 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	10
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Udaljenost od centra :</b>	6500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2022
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da

**Cijena :** na upit €

Na prodaju fantastična vila smještena na predivnoj i mirnoj lokaciji, na samo 5 km od mora i 6,5 km od centra Poreča.

Vila se proteže kroz dvije etaže i njena površina iznosi 240 m<sup>2</sup>.

Prizemlje vile sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom po open space konceptu, spavaće sobe sa kupaonom i garderobom, tehničke sobe, spremišta i wc-a. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti.

Elegantnim stubištem dolazimo na prvi kat ove prekrasne vile gdje se nalaze tri komforne spavaće sobe sa vlastitim kupaonama i garderobom.

Master soba ima izlaz na prostranu natkrivenu terasu sa koje se pruža panoramski pogled na more.

Kroz cijelu vilu biti će ugrađeno podno grijanje na dizalicu topline, a za dodatnu toplinu i ugođaj zimi tu će biti moderni kamin koji će se nalaziti u dnevnom boravku.

Iz dnevnog prostora izlaziti će se na prostranu natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom i bazen površine 40 m<sup>2</sup> sa sunčalištem koji će omogu...