



Šifra :	02191
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	200 m ²
Površina parcele :	725 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Udaljenost od centra :	6500 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da

Cijena : 1.100.000 €

Na prodaju fantastična vila smještena na predivnoj i mirnoj lokaciji, na samo 5 km od mora i 6,5 km od centra Poreča.

Vila se proteže kroz dvije etaže i njena površina iznosi 200 m².

Prizemlje vile sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom po open space konceptu, spavaće sobe sa kupaonom, spremišta i wc-a. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti.

Elegantnim stubištem dolazimo na prvi kat ove prekrasne vile gdje se nalaze tri komforne spavaće sobe sa vlastitim kupaonama.

Master soba ima izlaz na prostranu natkrivenu terasu sa koje se pruža panoramski pogled na more.

Kroz cijelu vilu biti će ugrađeno podno grijanje na dizalicu topline, a za dodatnu toplinu i ugođaj zimi tu će biti moderni kamin koji će se nalaziti u dnevnom boravku.

Iz dnevnog prostora izlaziti će se na prostranu natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom i bazen površine 40 m² sa sunčalištem koji će omogućavati potpuni užitek u vrelim ljetnim danima...