



Šifra :	02194
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	249 m2
Površina parcele :	1386 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	8
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	18000 m
Udaljenost od mora :	18000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da

Cijena : na upit €

Na prodaju predivna vila veličine 249 m2 sagrađena u tradicionalnom istarskom stilu na prostranoj okućnici veličine 1.386 m2.

Vila je izgrađena u istarskom stilu gradnje kojom dominiraju prirodni materijali poput istarskog kamena, drvenih greda kojim su dekorirani visoki stropovi vile, drvenih škura na prozorima te terakote na podovima vile.

U prizemju se nalazi dnevni boravak sa blagavaonom i kuhinjom, kupaonica i velika natkrivena terasa. U sklopu terase se nalazi spremiste ,vešeraj ,prostor predviđen za wc za goste te kotlovnica.

Unutarnjim stepenicama odlazi se na kat gdje su smjestene tri spavaće sobe s kupaonicama i pogledom na prekrasnu šumu i okolno zelenilo, te pogled na veliki vrt s bazenom.

Kuća i dvorište ograđeni su zidom i ogradom tako da pruža apsolutnu privatnost i mir, dok se na ulazu u dvorište nalaze parking mjesta.

Kuća ima podno grijanje (dizalicu topline), split sustav klima za grijanje kata te hlađenje cjelokupnog prostora.