ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430









Šifra :	02195
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	291 m2
Površina parcele :	1772 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	8
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Udaljenost od centra :	18000 m
Udaljenost od mora :	18000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	n/a
Godina zadnje adaptacije :	n/a
Parkiralište :	Da

Cijena :	na upit €

Na prodaju predivna vila veličine 291 m2 sagrađena u tradicionalnom istarskom stilu na prostranoj okućnici veličine 1.772 m2.

Vila je izgrađena u istarskom stilu gradnje kojom dominiraju prirodni materijali poput istarskog kamena, drvenih greda kojim su dekorirani visoki stropovi vile, drvenih škura na prozorima te terakote na podovima vile.

Veliko prizemlje čine hodnik, prostrana i konforna spavaća soba s kupaonicom, spremište, toalet za goste te kotlovnica dok se u drugom dijelu prizemlja u tlocrtno otvorenom prostoru nalazi lijepo uređen dnevni boravak s kaminom, prostrana kuhinja i blagovaonica. Iz cijelog prostora prizemlja izlazi se na vanjsku natkrivenu terasu i bazen.

Stepenište vodi na prvi kat gdje su smještene dvije spavaće sobe s kupaonicama te izlazom na veliki natkriveni balkon sa kojeg se pruža otvoreni pogled na prirodno okruženje, dvorište i bazen.

Kuća i dvorište ograđeni su zidom i ogradom tako da pruža apsolutnu privatnost i mir, dok se na ulazu u dvorište nalaze parking mjesta.
Kuća ima podno grijanje (dizalicu topline), split sustav klima za grijanje kata t...