ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430









Šifra :	02196
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	360 m2
Površina parcele :	2347 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	10
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Udaljenost od centra :	18000 m
Udaljenost od mora :	18000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	n/a
Godina zadnje adaptacije :	n/a
Parkiralište :	Da

Cijena :	na upit €

Na prodaju predivna vila veličine 360 m2 sagrađena u tradicionalnom istarskom stilu na prostranoj okućnici veličine 2.347 m2.

Vila je izgrađena u istarskom stilu gradnje kojom dominiraju prirodni materijali poput istarskog kamena, drvenih greda kojim su dekorirani visoki stropovi vile, drvenih škura na prozorima te terakote na podovima vile.

U prizemlju nalazi se prostrani dnevni boravak sa kaminom u čijem se produžetku nalazi blagovaonica i kuhinja dok se u hodniku nalaze ostava, vešeraj i kotlovnica. Prostor iz dnevnog boravka i kuhinje nudi izlaz na vanjsku terasu uz bazen. Sa svake strane dnevnog boravka nalaze se po jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonom.

Unutarnje stepenište obloženo hrastovim drvetom vodi na prvi kat gdje se nalaze još dvije spavaće sobe s kupaonicama te pogledom na prekrasan vrt, bazen i istarsku šumu koja pruza osjećaj zadovoljstva mir i uzivanje.

Kuća i dvorište ograđeni su zidom i ogradom tako da pruža apsolutnu privatnost i mir, dok se na ulazu u dvorište nalaze parking mjesta.
Kuća ima podno grijanje (dizalicu topline), split sustav klima za grija...