



Šifra :	02197
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Površina objekta :	180 m2
Površina parcele :	770 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	7
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da

Stara cijena : 600.000 €

Nova cijena : 580.000 €

Na prodaju lijepa kamena vila površine 180 m2 smještena na uređenom zemljištu površine 770 m2 sa bazenom.

Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa izlazom na natkrivenu terasu i dvorište, kuhinje, blagovaone, spavaće sobe, kupatila te spremišta, dok se kat sastoji od dvije spavaće sobe, dva kupatila te natkrivene terase. Kuća ima grijanje i hlađenje putem klima uređaja, električnih radijatora i kamina u dnevnom boravku.

Ovu lijepu kamenu kuću okružuje uređeno dvorište površine 770 m2 sa bazenom i sunčalištem, ljetnom kuhinjom te parking mjestima.

Cijena 580.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Preugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.