ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430









Šifra :	02201
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	180 m2
Površina parcele :	620 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	10
Broj kupaonica :	5
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	300 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2022
Godina zadnje adaptacije :	n/a
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da

Cijena :	1.100.000 €

Na prodaju predivna vila modernog dizajna površine 180 m2 smještena na prelijepoj uređenoj okućnici površine 620 m2 sa grijanim bazenom površine 30 m2. Vila se sastoji od prizemlja, kata te krovne terase sa otvorenim pogledom na more.

Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog hodnika, spavaće sobe sa en suite kupatilom, spavaće sobe, kupatila, toaleta te dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom u open space konceptu sa izlazom na terasu i uređeno dvorište sa grijanim bazenom.
Kat kuće sastoji se od dvije spavaće sobe sa en suite kupatilom te master spavaćom sobom sa en suite kupatilom i terasom površine 30 m2, te pristupom krovnoj terasi sa ljetnom kuhinjom, jacuzzijem i otvorenim pogledom na more.

Cijela vila ima podno grijanje te klima uređaje u svim prostorijama, te se na krovu nalaze solarni paneli za grijanje vode. Vila je sagrađena vrhunskim materijalima te je opremljena predivnim visokokvalitetnim namještajem.

Cijena 1.100.000 € + PDV.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje ra...