



<b>Šifra :</b>	02203
<b>Lokacija :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Površina objekta :</b>	420 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	720 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	6
<b>Broj soba :</b>	10
<b>Broj kupaonica :</b>	8
<b>Broj wca :</b>	4
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5800 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2017
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da

**Cijena :** na upit €

Na prodaju predivna vila površine 420 m<sup>2</sup> sa panoramskim pogledom na more i okolnu prirodu. Ova predivna vila sastoji se od podruma, prizemlja i kata.

Prvi dio podruma vile površine 65 m<sup>2</sup> sastoji se od konobe sa kuhinjom, biljarom, stolnim nogometom i kupatilom. Drugi dio podruma vile površine 65 m<sup>2</sup> sastoji se od teretane i kupatila, dok se treći dio podruma vile površine 30 m<sup>2</sup> sastoji od kotlovnice i spremišta, u kojem se nalazi sva tehnika bazena, baza centralnog grijanja na pelete te bojler za vodu koji se grije putem 4 solarna panela na krovu.

Prizemlje vile sastoji se od dva stana ukupne površine 130 m<sup>2</sup>.

Manji stan površine 55 m<sup>2</sup> sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, spavaće sobe, kupatila, toaleta te terase sa pristupom na uređeno dvorište sa bazenom i prelijepim kamenim kaminom.

Veći stan površine 75 m<sup>2</sup> sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe, dva kupatila, toaleta te terase sa pristupom na uređeno dvorište sa bazenom i prelijepim kamenim kaminom.

Na katu se nalazi treći stan površine 130 m<sup>2</sup>, a sastoji se od prostranog dnevn...