



Šifra :	02203
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Površina objekta :	420 m2
Površina parcele :	720 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	6
Broj soba :	20
Broj kupaonica :	8
Broj wca :	4
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	5800 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2017
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da

Stara cijena : 890.000 €

**Nova cijena : 790.000 €**

Na prodaju predivna vila površine 420 m2 sa panoramskim pogledom na more i okolnu prirodu. Ova predivna vila sastoji se od podruma, prizemlja i kata.

Prvi dio podruma vile površine 65 m2 sastoji se od konobe sa kuhinjom, biljarom, stolnim nogometom i kupatilom. Drugi dio podruma vile površine 65 m2 sastoji se od teretane i kupatila, dok se treći dio podruma vile površine 30 m2 sastoji od kotlovnice i spremišta, u kojem se nalazi sva tehnika bazena, baza centralnog grijanja na pelete te bojler za vodu koji se grije putem 4 solarna panela na krovu.

Prizemlje vile sastoji se od dva stana ukupne površine 130 m2.

Manji stan površine 55 m2 sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, spavaće sobe, kupatila, toaleta te terase sa pristupom na uređeno dvorište sa bazenom i prelijepim kamenim kaminom.

Veći stan površine 75 m2 sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe, dva kupatila, toaleta te terase sa pristupom na uređeno dvorište sa bazenom i prelijepim kamenim kaminom.

Na katu se nalazi treći stan površine 130 m2, a sastoji se od prostranog dnevn...