



Šifra :	02204
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	78 m <sup>2</sup>
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	200 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2021
Garaža :	Da

Stara cijena : 500.000 €

**Nova cijena : 480.000 €**

Na prodaju prelijep luksuzni stan površine 78 m<sup>2</sup> smješten na prvom katu predivne nove stambene zgrade sa liftom u centru Poreča, udaljen samo 200 metara od mora.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupatila, toaleta, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, spremišta te velike terase.

Stan je opremljen podnim grijanjem i klima uređajima u svakoj prostoriji, te mu pripada parking mjesto u podzemnoj garaži.

Stan je savršena prilika pošto se nalazi u centru Poreča na tik do svega te je pogodan kao investicija za najam i/ili kao stan za svakodnevni život. Cijena 480.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.