



Šifra :	02205
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	95 m ²
Kat :	3
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	200 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2021
Pogled na more :	Da
Garaža :	Da

Cijena : 600.000 €

Na prodaju prelijep luksuzni stan površine 95 m² smješten na trećem katu predivne nove stambene zgrade sa liftom u centru Poreča, udaljen samo 200 metara od mora.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dva kupatila, toaleta, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom te velike terase.

Stan je opremljen podnim grijanjem i klima uređajima u svakoj prostoriji, te mu pripada parking mjesto u podzemnoj garaži.

Stan je savršena prilika pošto se nalazi u centru Poreča na tik do svega te je pogodan kao investicija za najam i/ili kao stan za svakodnevni život.

Cijena 600.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.