



Šifra :	02211
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	95 m ²
Površina parcele :	40 m ²
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	800 m
Udaljenost od mora :	500 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da

Cijena : 240.000 €

Na prodaju lijep stan površine 95 m² smješten u prizemlju male stambene zgrade udaljene samo 500 metara od mora i 800 metara od centra Poreča.

Stan je trenutno podijeljen u dvije stambene jedinice od 35 m² i 60 m². Stanove je moguće ponovno spojiti otvaranjem nekadašnjeg prolaza. Manja stambena jedinica od 35 m² sastoji se od ulaza, kuhinje, dnevnog boravka/ spavaone i kupatla, dok se veća stambena jedinica od 60 m² sastoji od hodnika, kuhinje, 2 spavaće sobe te kupatila.

Stanu pripada jedno parking mjesto i dio dvorišta površine 40 m² u korištenje.

Cijena 240.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.