



<b>Šifra :</b>	02211
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj wca :</b>	0
<b>Udaljenost od centra :</b>	800 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	500 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da

Stara cijena : 240.000 €

**Nova cijena :** 230.000 €

Na prodaju lijep stan površine 90 m<sup>2</sup> smješten u prizemlju male stambene zgrade udaljene samo 500 metara od mora i 800 metara od centra Poreča.

Stan je trenutno podijeljen u dvije stambene jedinice od 30 m<sup>2</sup> i 60 m<sup>2</sup>. Stanove je moguće ponovno spojiti otvaranjem nekadašnjeg prolaza. Manja stambena jedinica od 30 m<sup>2</sup> sastoji se od ulaza, kuhinje, dnevnog boravka/spavaone i kupatla, dok se veća stambena jedinica od 60 m<sup>2</sup> sastoji od hodnika, kuhinje, 2 spavaće sobe te kupatila. Stanu pripada jedno parking mjesto i dio dvorišta površine 40 m<sup>2</sup> u korištenje.

Sama lokacija novim vlasnicima pruža mogućnost mirnog života ili uspješnog turističkog iznajmljivanja, pošto se nalazi u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja poput trgovina, škola, vrtića, plaže i samog centra grada.

Cijena 230.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlašten...