



| | |
|----------------------------------|-------------------|
| Šifra : | 02211 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 95 m ² |
| Površina parcele : | 40 m ² |
| Kat : | Prizemlje |
| Broj katova : | 1 |
| Broj spavaćih soba : | 2 |
| Broj soba : | 6 |
| Broj kupaonica : | 2 |
| Broj wca : | 0 |
| Udaljenost od centra : | 800 m |
| Udaljenost od mora : | 500 m |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Parkiralište : | Da |

Cijena : 240.000 €

Na prodaju lijep stan površine 95 m² smješten u prizemlju male stambene zgrade udaljene samo 500 metara od mora i 800 metara od centra Poreča.

Stan je trenutno podijeljen u dvije stambene jedinice od 35 m² i 60 m². Stanove je moguće ponovno spojiti otvaranjem nekadašnjeg prolaza. Manja stambena jedinica od 35 m² sastoji se od ulaza, kuhinje, dnevnog boravka/ spavaone i kupatla, dok se veća stambena jedinica od 60 m² sastoji od hodnika, kuhinje, 2 spavaće sobe te kupatila.

Stanu pripada jedno parking mjesto i dio dvorišta površine 40 m² u korištenje.

Cijena 240.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.