



Šifra :	02212
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	250 m2
Površina parcele :	570 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	16
Broj kupaoonica :	4
Broj wca :	1
Udaljenost od centra :	7500 m
Udaljenost od mora :	7500 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2022
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 330.000 €

Na prodaju započeta gradnja predivne moderne vile smještene na zemljištu površine 570 m2 sa blagom uzvisinom udaljene samo 7,5 km od centra Poreča i mora.

Vila je površine neto 250 m2 te se sastoji od podruma, prizemlja i kata. Podrum vile sastoji se od garaže za jedan automobil, dva spremišta, hodika te dvije veće prostorije koje mogu služiti kao igraona, kućno kino, wellness itd.

Prizemlje vile sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa predviđenim kaminom, blagovaone, kuhinje, toaleta, spremišta te spavaće sobe sa kupatilom. Dnevni boravak, blagovaona i kuhinja imaju direktan pristup dvorištu u kojem je predviđen bazen te su orijentirani prema jugu, osunčani tijekom cijelog dana.

Kat vile sastoji se od hodnika, te tri spavaće sobe, od kojih dvije imaju i garderobu a sve en suite kupatilo.

Vila je idealna prilika za investiciju u turističko iznajmljivanje kao i za svakodnevni život.

Cijena vile u trenutnoj fazi je 330.000 € sa uključenih 25% PDV-a.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnosti...