



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 02216               |
| <b>Lokacija :</b>                | Kaštelir-Labinci    |
| <b>Površina objekta :</b>        | 383 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina parcele :</b>        | 1323 m <sup>2</sup> |
| <b>Broj katova :</b>             | 2                   |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 4                   |
| <b>Broj soba :</b>               | 10                  |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 4                   |
| <b>Broj wca :</b>                | 1                   |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 600 m               |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 9000 m              |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno       |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2023                |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da                  |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                  |

**Cijena :** 1.375.000 €

Na prodaju atraktivna moderna vila površine 383 m<sup>2</sup> smještena na zemljištu površine 1.323 m<sup>2</sup> udaljena 9 km od mora i 11 km od centra Poreča.

Prizemlje vile sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, dva spremišta, vinske prostorije, tehničke prostorije, toaleta te natkrivene terase sa ljetnom kuhinjom i saunom.

Elegantnim stubištem dolazimo na kat vile na kojem se nalaze četiri spavaće sobe svaka sa en suite kupatilom. Dvije spavaće sobe imaju terasu sa pogledom na more.

Cijela vila ima puno staklenih stijena koje ovu vilu obogaćuju mnoštvom sunčeve svjetlosti. Podovi će biti opremljeni kvalitetnom talijanskom keramikom. Vanjska stolarija biti će aluminijska a unutarnja od punog drva. Vila ima električno podno grijanje i klima uređaje u svakoj prostoriji.

Na predivnoj ograđenoj okućnici površine 1.323 m<sup>2</sup> nalaziti će se dva parking mjesta, bazen površine 48 m<sup>2</sup> sa vanjskim tušem i plažom te će biti posađena trava i tri autohtone masline.

Ova atraktivna, moderna i luksuzna vila idealna je investicija za luksuzni odmor ili turistički najam....