



Šifra :	02217
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Površina objekta :	206 m ²
Površina parcele :	1210 m ²
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Udaljenost od centra :	600 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2023
Parkiralište :	Da

Cijena : 830.000 €

Na prodaju atraktivna moderna prizemna vila površine 206 m² smještena na zemljištu površine 1.210 m² udaljena 9 km od mora i 11 km od centra Poreča.

Vila se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, tri spremišta, toaleta, tri spavaće sobe sa en suite kupatilom te natkrivene terase sa ljetnom kuhinjom.

Cijela vila ima puno staklenih stijena koje ovu vilu obogaćuju mnoštvom sunčeve svjetlosti. Podovi će biti opremljeni kvalitetnom talijanskom keramikom. Vanjska stolarija biti će aluminijska a unutarnja od punog drva. Vila ima električno podno grijanje i klima uređaje u svakoj prostoriji.

Na predivnoj ograđenoj okućnici površine 1.210 m² nalaziti će se dva parking mjesta, bazen površine 32 m² sa vanjskim tušem i plažom te će biti posađena trava i tri autohtone masline.

Ova atraktivna, moderna i luksuzna vila idealna je investicija za luksuzni odmor ili turistički najam.

Cijena za dovršenu vilu je 830.000 € sa uključenih 25% PDV-a.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanj...