



Šifra :	02221
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Površina objekta :	140 m ²
Površina parcele :	760 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	8
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Udaljenost od centra :	12000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2022
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da

Cijena : 540.000 €

Na prodaju predivna vila modernog dizajna površine 140 m² smještena na prelijepoj uređenoj okućnici površine 760 m² sa bazenom površine 30 m².

Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog hodnika, toaleta, dva spremišta te dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom u open space konceptu sa izlazom na terasu i uređeno dvorište sa bazenom.

Kat kuće sastoji se od tri spavaće sobe svaka sa en suite kupatilom, dok dvije dijele terasu sa predivnim pogledom na more.

Cijela vila ima podno grijanje i klima uređaje za grijanje i hlađenje u svakoj prostoriji, te se na krovu nalazi priprema za solarne panele za grijanje vode i vlastitu proizvodnju struje.

Cijena 540.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlašten Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku nakna...