



<b>Šifra :</b>	02225
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	240 m2
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	10
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	75 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da

Cijena : na upit €

Na prodaju predivna vila vrhunske kvalitete izradnje i opremljenosti, površine 240 m2 koja se proteže na podrum, prizemlje, kat i visoko potkrovlje sa liftom. Vila ima ograđeno i uređeno dvorište u kojem će se nalaziti bazen.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, toalet i prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom te izlazom u dvorište i bazen.

Na prvom katu nalazi se hodnik, dvije spavaće sobe koje dijele jedno kupatilo, te spavaća soba sa en suite kupatilom i predivnim pogledom na more.

U visokom potkrovlju nalazi se hodnik, master spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i garderobom, spremište te prostrana krovna terasa sa predivnim pogledom na more.

Grijanje i hlađenje riješeno je putem dizalice topline, to jest kuća ima podno grijanje i klima uređaje. Cjelokupna gradnja visoke je kvalitete te će energetski razred biti najvišeg ranga odnosno A+.

Uzevši u obzir lokaciju, vrhunsku kvalitetu izgradnje te jedinstvenost na tržištu ovo je izuzetno dobra i unosna prilika!

Cijena na upit.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o ...