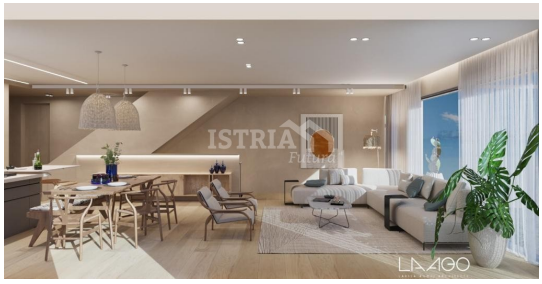
ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430









Šifra :	02225
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	240 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	10
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	75 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024
Godina zadnje adaptacije :	n/a
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da

Cijena :	na upit €

Na prodaju predivna vila vrhunske kvalitete izradnje i opremljenosti, površine 240 m2 koja se proteže na podrum, prizemlje, kat i visoko potkrovlje sa liftom. Vila ima ograđeno i uređeno dvorište u kojem će se nalaziti bazen.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, toalet i prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom te izlazom u dvorište i bazen.
Na prvom katu nalazi se hodnik, dvije spavaće sobe koje dijele jedno kupatilo, te spavaća soba sa en suite kupatilom i predivnim pogledom na more.
U visokom potkrovlju nalazi se hodnik, master spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i garderobom, spremište te prostrana krovna terasa sa predivnim pogledom na more.

Grijanje i hlađenje riješeno je putem dizalice topline, to jest kuća ima podno grijanje i klima uređaje. Cjelokupna gradnja visoke je kvalitete te će energetski razred biti najvišeg ranga odnosno A+.

Uzevši u obzir lokaciju, vrhunsku kvalitetu izgradnje te jedinstvenost na tržištu ovo je izuzetno dobra i unosna prilika!
Cijena na upit.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o ...