



Šifra :	02227
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Površina objekta :	290 m ²
Površina parcele :	1475 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	12
Broj kupaonica :	5
Broj wca :	1
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 1.600.000 €

Na prodaju atraktivna moderna luksuzna prizemna vila površine 290 m² smještena na zemljištu površine 1.475 m² udaljena 8 km od mora i 13 km od centra Poreča.

Vila se u prizemlju sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, spremišta, toaleta, četiri spavaće sobe sa en suite kupatilom te natkrivene terase sa ljetnom kuhinjom. Suteran vile sastoji se od hodnika, strojarnice, dva spremišta, kupatila, vinskog podruma, teretane sa saunom te terase.

Cijela vila ima puno staklenih stijena koje ovu vilu obogaćuju mnoštvom sunčeve svjetlosti. Podovi će biti opremljeni kvalitetnom talijanskom keramikom. Vanjska stolarija biti će aluminijska a unutarnja od punog drva. Vila ima električno podno grijanje i klima uređaje u svakoj prostoriji.

Na predivnoj ograđenoj okućnici površine 1.475 m² nalaziti će se dva natkrivena parking mjesta, bazen površine 40 m² sa vanjskim tušem i plažom te će biti posađena trava i tri autohtone masline.

Ova atraktivna, moderna i luksuzna vila idealna je investicija za luksuzni odmor ili turistički najam.
Cijena za dovrše...