



Šifra :	02229
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	250 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	1080 m <sup>2</sup>
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	12
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Mogućnost nadogradnje :	Da
Parkiralište :	Da

Stara cijena : 430.000 €

**Nova cijena : 420.000 €**

Na prodaju lijepa obiteljska kuća veličine 250 m<sup>2</sup> smještena na 1.080 m<sup>2</sup> okućnice sa mogućnošću gradnje bazena, dodatnog stambenog objekta udaljena samo 4 km od mora i 7 km od centra Poreča.

Kuća se trenutno sastoji od glavnog stana sa 3 spavaće sobe, konobe i garaže, te se na okućnici nalazi narednih 60 m<sup>2</sup> garaže koji mogu biti pretvoreni u dodatni stambeni objekt pogodan za najam.

Cijena 420.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.