



Šifra :	02232
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	310 m ²
Površina parcele :	1060 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	6
Broj soba :	15
Broj kupaonica :	5
Broj wca :	2
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da

Cijena : 450.000 €

Na prodaju obiteljska kuća površine 310 m² smještena na 1.060 m² okućnice sa mogućnošću gradnje bazena, udaljena samo 5 km od mora i 7 km od centra Poreča.

Kuća se trenutno u prizemlju sastoji od glavnog stana sa 2 spavaće sobe i spremišta koje se može pretvoriti u dodatni jednosobni stan, te velikog stana sa 4 spavaće sobe i prostranom terasom sa pogledom na more na prvom katu.

Kuća jednom dovršena može biti pogodna za svakodnevni život i najam, pošto je smještena na vrlo lijepoj lokaciji u bližoj okolici Poreča.
Cijena 450.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.