



Šifra :	02234
Lokacija :	Brtonigla
Površina objekta :	375 m ²
Površina parcele :	2000 m ²
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	6
Broj soba :	10
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Udaljenost od centra :	900 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2019
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da

Cijena : na upit €

Na prodaju predivna luksuzna vila modernog dizajna površine 375 m² smještena na prelijepom brežuljku poviše Brtonigle, sa kojeg se pruža jedan od najlijepših pogleda na more, Brtoniglu te istarski krajolik.

Prizemlje vile sastoji se od ulaznog hodnika te tri spavaće sobe sa en suite kupatilima. Predivnim drvenim sepenicama dolazimo na prvi kat na kojem se nalazi open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, u kojem visoki stropovi i velike staklene stijene daju osjećaj otvorenosti i povezanosti sa okolnom prirodom. Na prvom se katu također nalazi toalet i vešeraj te izlaz na predivan bazen površine 48 m² i kompletno opremljenu ljetnu kuhinju sa blagovaonom površine 60 m².

Drugi kat vile sastoji se od dodatne tri spavaće sobe sa en suite kupatilima te panoramskim pogledom na more i okolne brežuljke.

Cijela vila ima sistem grijanja i hlađenja putem dizalice topline. Vila je sagrađena vrhunskim materijalima te je opremljena predivnim visokokvalitetnim namještajem. Vila je smještena na ograđenoj i uređenoj okućnici površine 2.000 m² sa bazenom površine 48 m² sa koje se također p...