



<b>Šifra :</b>	02235
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	215 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	1001 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	10
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Udaljenost od centra :</b>	9000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	9000 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2018
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da

**Cijena :** 1.040.000 €

U vrlo malom i intimnom mjestu, udaljenom nekoliko minuta vožnje od Novigrada, nalazi se ova prekrasna vila koja je na prodaju.

Ovu vilu, osim visoke kvalitete gradnje i moderne arhitekture, krasi njen položaj - sa svih njenih točaka pruža se veličanstveni pogled na more, maslinike i prirodu!

Svejedno je da li plivate u bazenu, ručate na terasi, čitate knjigu u dnevnom boravku ili uživate u jacuzziu na krovnoj terasi - pogled je uvijek maksimalno atraktivan i oduzima dah!

Vila je izgrađena 2018. godine na parceli veličine 1.001 m<sup>2</sup>.

Vila ima 215 m<sup>2</sup> neto korisne površine te se sastoji od prizemlja, kata i krovne terase.

U prizemlju vile nalaze se tri spavaće sobe sa en suite kupatilima, spremište, kotlovnica te prostor koji budući vlasnik može urediti prema svojim željama.

Na katu vile nalazi se jedna spavaća soba sa en suite kupatilom, toalet, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, ured te lijepa terasa.

Na krovnoj terasi nalazi se hidromasažna kada te sunčalište sa jednim od najlijepših panoramskih pogleda na more i prirodu koji oduzima dah.

Ova vila građena je vrlo kvalitetni...