



<b>Šifra :</b>	02241
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	6
<b>Broj soba :</b>	12
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Udaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2020
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da

Stara cijena : 740.000 €

**Nova cijena : 710.000 €**

Na prodaju predivna vila modernog dizajna površine 300 m<sup>2</sup> smještena na prelijepoj uređenoj okućnici površine 500 m<sup>2</sup> sa grijanim bazenom površine 26 m<sup>2</sup> i jacuzzijem. Vila se sastoji od prizemlja, kata te potkrovlja sa pogledom na more.

Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog hodnika, spavaće sobe sa en suite kupatilom te terasom sa saunom, toaleta, spremišta te dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom u open space konceptu sa kaminom i izlazom na terasu i uređeno dvorište sa grijanim bazenom.

Kat kuće sastoji se od hodnika, master spavaće sobe sa en suite kupatilom i terasom te tri spavaće sobe koje dijele jedno kupatilo (jedna spavaća soba ima svoju terasu i garderobu).

Potkrovlje kuće sastoji se od spavaće sobe sa en suite kupatilom i terasom, hodnikom, spremištem te prostranom terasom sa ogledom na more, prirodu i zelenilo.

Cijela vila ima podno grijanje te klima uređaje u svim prostorijama. Vila je sagrađena vrhunskim materijalima te je opremljena predivnim visokokvalitetnim namještajem.

Cijena 710.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz po...