



Šifra :	02243
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	250 m2
Površina parcele :	700 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	12
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	2
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	300 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2018
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da

Cijena : 1.880.000 €

Na prodaju predivna samostojeća vila površine 250 m2 smještena na zemljištu površine 700 m2 sa bazenom površine 32 m2 udaljena samo 300m od mora i 1,5 od centra grada Poreča.

Prizemlje vile sastoji se od ulaznog hodnika, toaleta, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom kroz čije se staklene stijene koje pružaju puno danjeg svijetla izlazi na uređeno dvorište sa bazenom i plažom i ljetnu kuhinju. U prizemlju se također nalazi igraonica te dodatne prostorije sa kuhinjom i toaletom.

Na katu vile nalaze se 4 spavaće sobe, od kojih dvije imaju vlastito kupatilo i terasu, dok ostale dvije dijele kupatilo i terasu. Terasa na katu pružaju pogled na more , prirodu i zelenilo.

Grijanje i hlađenje vile je osigurano klima uređajima, a postavljena je i prva faza za podno grijanje. Vila je opremljena kvalitetnim namještajem te se kao takva prodaje.

Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je vila savršena idealna za turističko iznajmljivanje i cjelogodišnji život.

Cijena 1.880.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgle...