



Šifra :	02245
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	244 m2
Površina parcele :	857 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	10
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da

Stara cijena : 439.000 €

Nova cijena : 380.000 €

Na prodaju lijepa obiteljska kuća sa dvije stambene jedinice površine 244 m2 smještena na zemljištu površine 857 m2 udaljena 5 km od Poreča i mora.

Prizemlje kuće sastoji se od prve jedinice koja ima ulazni hodnik sa uredom, dnevni boravak, kuhinju i blaovaonu, dvije spavaće sobe, dva kupatila te zimski vrt/zatvorenu grijanu terasu.

Kat kuće sastoji se od druge stambene jedinice koja ima dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe, dva kupatila te lijepu osunlanu terasu sa pogledom na more i okolnu prirodu.

Kuća ima centralno grijanje na lož ulje te se prodaje djelomično namještena. Kao takva savršena je za cjelogodišnji život i turističko iznajmljivanje.

Cijena 380.000 € bez namještaja.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja P...