



Šifra :	02246
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	180 m2
Površina parcele :	680 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	10
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024
Parkiralište :	Da

Cijena : 670.000 €

Na prodaju prelijepa vila površine 180 m2 smještena na zemljištu površine 680 m2. Zemljište se sastoji od natkrivene ljetne kuhinje, bazena ukupne površine 38 m2 (10 x 3,8 m) sa sunčalištem, travnjakom sa automatskim navodnjavanjem te tri parking mjesta.

Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog hodnika, toaleta, dnevnog boravka sa izlazom na terasu, kuhinjom te blagovaonom, dok se kat kuće sastoji od tri spavaće sobe sa en suite kupatilima, prostrane terase te vešeraja.

Vila ima predivan pogled na more, podno grijanje, grijanje i hlađenje putem fenkojlera te solarne panele za grijanje vode.

Kuća je idelna kao investicija za turistički najam i/ili za cjelogodišnji život. Cijena 670.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od...