



Šifra :	02247
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	210 m2
Površina parcele :	670 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	10
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da

Cijena : 870.000 €

Na prodaju prelijepa vila površine 210 m2 smještena na zemljištu površine 670 m2. Zemljište se sastoji od natkrivene ljetne kuhinje, bazena ukupne površine 37 m2 (10 x 3,7 m) sa sunčalištem, travnjakom sa automatskim navodnjavanjem te dva parking mjesta.

Prizemlje vile sastoji se od ulaznog hodnika, toaleta, dnevnog boravka sa izlazom na terasu, kuhinje, blagovaone te jedna spavaće sobe sa en suite kupatilom, dok se kat vile sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe sa en suite kupatilima te prostrane terase.

Vila ima predivan pogled na more, podno grijanje, grijanje i hlađenje putem fenkojlera te solarne panele za grijanje vode.

Kuća je idelna kao investicija za turistički najam i/ili za cjelogodišnji život. Cijena 870.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenut...