ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430









Šifra :	02249
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	180 m2
Površina parcele :	640 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	10
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	800 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2023
Godina zadnje adaptacije :	n/a
Parkiralište :	Da

Cijena : 1.030.000 €

Na prodaju luksuzna, moderna vila površine 180 m2 smještena na uređenoj i ograđenoj okućnici površine 640 m2 na kojoj se nalazi bazen površine 32 m2, ljetna kuhinja i tri parking mjesta, udaljena 800 metara od mora i 500 metara od centra Funtane.

Prizemlje vile sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom sa izlazom na natkrivenu terasu površine 28 m2 i dvorište, kupatila, toaleta i spremišta, dok se kat vile sastoji od hodnika, tri prostrane spavaće sobe svaka sa en suite kupatilom te osunčane terase površine 24 m2.

Kroz cijelu vilu biti će postavljeno podno grijanje na dizalicu topline te klima uređaji.
Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za turističko iznajmljivanje i cjelogodišnji život.

Cijena 1.030.000 € sa uključenim PDV-om.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Fut...