



Šifra :	02249
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	180 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	640 m <sup>2</sup>
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	10
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	800 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2023
Parkiralište :	Da

Cijena : 1.030.000 €

Na prodaju luksuzna, moderna vila površine 180 m<sup>2</sup> smještena na uređenoj i ograđenoj okućnici površine 640 m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi bazen površine 32 m<sup>2</sup>, ljetna kuhinja i tri parking mjesta, udaljena 800 metara od mora i 500 metara od centra Funtane.

Prizemlje vile sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom sa izlazom na natkrivenu terasu površine 28 m<sup>2</sup> i dvorište, kupatila, toaleta i spremišta, dok se kat vile sastoji od hodnika, tri prostrane spavaće sobe svaka sa en suite kupatilom te osunčane terase površine 24 m<sup>2</sup>.

Kroz cijelu vilu biti će postavljeno podno grijanje na dizalicu topline te klima uređaji.

Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za turističko iznajmljivanje i cjelogodišnji život.

Cijena 1.030.000 € sa uključenim PDV-om.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Fut...