



Šifra :	02251
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	58 m ²
Kat :	2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	500 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina zadnje adaptacije :	2020
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 225.000 €

Na prodaju prekrasan stan sa panoramskim pogledom na more površine 58 m² smješten na drugom katu male stambene zgrade udaljene samo 500 metara od mora, restorana i marketa te 2 km od centra Poreča.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, osunčanog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, 2 spavaće sobe i kupatila. Cijeli je stan obasjan sunčanim svjetlom te se iz dnevnog boravka kroz veliku staklenu stijenu izlazi na predivnu terasu sa panoramskim pogledom na more.

Grijanje i hlađenje stana trenutno je omogućeno klima uređajem te postoji mogućnost ugradnje peći na drva ili pelete.

Stanu pripada i parkirng mjesto ispred zgrade te spremište u podrumu površine 10 m².

Ovaj je stan izuzetna prilika za turističko iznajmljivanje kao i za cjelogodišnji život, upravo zbog predivne, mirne i osunčane lokacije te blizine svih potrebnih sadržaja poput restorana, marketa, te samog centra grada Poreča.

Cijena 225.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao...