



Šifra :	02258
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	137 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	39 m <sup>2</sup>
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	7
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	1200 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da

Stara cijena : 550.280 €

**Nova cijena : 475.000 €**

Na prodaju prelijep stan na katu male stambene zgrade sa samo 4 stanova, od kojih svaki stan ima vlastiti ulaz i parking mjesta, što pruža potpunu privatnost od susjeda. Stan se nalazi na predivnoj mirnoj lokaciji okruženoj predivnim novim nekretninama udaljen 1.200 metara od mora i 3 km od centra Poreča.

Stan je neto površine 94 m<sup>2</sup> te se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, tri spavaće sobe, dva kupatila od kojeg je jedno en suite te terase površine 7 m<sup>2</sup>. Stanu pripada i privatna krovna terasa površine 65 m<sup>2</sup>, zeleni krov površine 21 m<sup>2</sup>, podrum površine 15 m<sup>2</sup> i dva parking mjesta.

Grijanje i hlađenje stana biti će putem podnog grijanja te inverter klima uređaja.

Ovaj je stan izuzetna prilika za turističko iznajmljivanje kao i za cjelogodišnji život, upravo zbog predivne, mirne i osunčane lokacije te blizine svih potrebnih sadržaja poput restorana, marketa, te samog centra grada Poreča.

Cijena 475.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za ...