



<b>Šifra :</b>	02269
<b>Lokacija :</b>	Vrsar
<b>Površina objekta :</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	860 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	10
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Udaljenost od centra :</b>	9000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3500 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Parkiralište :</b>	Da

Cijena : 780.000 €

Na prodaju prelijepa osunčana vila površine 230 m<sup>2</sup>, koja se prostire kroz dvije etaže. Vila je smještena na uređenoj i ograđenoj okućnici površine 860 m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi bazen površine 38 m<sup>2</sup>, ljetna kuhinja sa pergolom te 2 parking mjesta.

Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog hodnika, spremišta, toaleta, spavaće sobe sa en suite kupatilom te prostranog dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom sa izlazom na terasu i ograđeno dvorište sa bazenom.

Kat kuće sastoji se od master spavaće sobe sa en suite kupatilom, dvije spavaće sobe koje dijele jedno kupatilo te predivne osunčane terase sa koje se pruža pogled na uređeno dvorište i netaknutnu prirodu.

Zbog svoje lokacije, cijene i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život i turistički najam u predivnom, sačuvanom dijelu Istre okruženim netaknutom prirodom.

Vila se nalazi na 3,5 km od mora, 9 km od Vrsara, 13 km od Poreča i 20 km od Rovinja, što je čini vrlo dobro povezanom sa svim draguljima zapadne istarske obale.

Cijena 780.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo...