



Šifra :	02270
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Površina objekta :	330 m ²
Površina parcele :	950 m ²
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	18
Broj kupaoonica :	4
Broj wca :	1
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2024
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 1.250.000 €

Na prodaju predivna moderna vila površine 330 m² sa panoramskim pogledom na more i okolnu prirodu. Ova predivna vila sastoji se od podruma, prizemlja, kata i velike krovne terase.

Podrum se sastoji od prosrane garaže površine 48 m², wellnessa, fitnessa, spremišta i tehničke prostorije.

Prizemlje ove moderne vile sastoji se od ulaznog hodnika, toaleta, spavaće sobe, kupatila, kuhinje te dnevnog boravka sa izlazom na predivno uređeno dvorište sa ljetnom kuhinjom i bazenom sa jacuzziom ukupne površine 47 m².

Kat vile sastoji se od 4 spavaće sobe, od kojih dvije imaju en suite kupatila, a dvije dijele jedno kupatilo.

Krovna terasa je dijelom natkrivena pergolom te se sa nje pruža 360 stupnjeva panoramski pogled na zapadnu istarsku obalu i okolnu prirodu.

Ova predivna vila smještena je na ograđenoj i uređenoj okućnici površine 950 m² na kojoj se nalazi bazen sa jacuzziom ukupne površine 47 m², ljetna kuhinja, terasa sa pergolom te dva parking mjesta.

Ova je vila prigodna je za cjelogodišnji život i/ili turističko iznajmljivanje, pošto se nalazi na izuzetno predivnoj lokaciji udaljeno...