



Šifra :	02271
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	74 m ²
Broj katova :	1
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025
Garaža :	Da

Cijena : 314.770 €

Na prodaju predivan uredski prostor površine 74,30 m² smješten u suterenu stambeno-poslovno zgrade udaljene samo 1.000 metara od mora i 3.000 metara od centra Poreča.

Poslovnom prostoru pripada u vlasništvo jedno parking mjesto u podzemnoj garaži te svi uredski prostori na tom katu dijele zajedničke sanitarne čvorove.

Cijena 314.770 € sa uključenim PDV-om.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlašteni Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.