



<b>Šifra :</b>	02274
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	101 m2
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1000 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Garaža :</b>	Da

Cijena : 422.410 €

Na prodaju predivan uredski prostor površine 101,90 m2 smješten u suterenu stambeno-poslovno zgrade udaljene samo 1.000 metara od mora i 3.000 metara od centra Poreča.

Poslovnom prostoru pripada u vlasništvo jedno parking mjesto u podzemnoj garaži te svi uredski prostori na tom katu dijele zajedničke sanitarne čvorove.

Cijena 422.410 € sa uključenim PDV-om.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlašteni Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.