

## ISTRIA FUTURA

Aldo Negri 1, 52440 Poreč

mail: [info@istria-futura.com](mailto:info@istria-futura.com)

web: [www.istria.estate](http://www.istria.estate)

info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430



<b>Šifra :</b>	02275
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	214 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1000 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Garaža :</b>	Da

Cijena : 946.920 €

Na prodaju predivan poslovno-prodajni prostor površine 214,40 m<sup>2</sup> smješten u prizemlju stambeno-poslovno zgrade udaljene samo 1.000 metara od mora i 3.000 metara od centra Poreča.

Poslovnom prostoru pripada u vlasništvo jedno parking mjesto u podzemnoj garaži te svi poslovni prostori na tom katu dijele zajedničke sanitarne čvorove.

Cijena 946.920 € sa uključenim PDV-om.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlašteni Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.