



Šifra :	02278
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Površina parcele :	2244 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	7500 m
Pogled na more :	Da

Stara cijena : 380.000 €

**Nova cijena : 360.000 €**

Na prodaju predivno građevinsko zemljište sa pogledom na more površine 2.244 m<sup>2</sup>, udaljeno samo 500 metara od Labinci, 7,5 km od mora i 11 km od centra Poreča.

Zemljište ima riješen pristupni put, vodni priključak na samom zemljištu te strujni priključak ispred zemljišta.

Zemljište se nalazi na vrlo atraktivnoj lokaciji, te je kao takvo pogodno za gradnju vila sa popratnim sadržajima poput bazena i slično, ali i obiteljskih vila ili vila za najam.

Cijena 360.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlašteni Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.