



Šifra :	02279
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	54 m <sup>2</sup>
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025
Garaža :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 305.850 €

#### NOVOGRADNJA!

Na prodaju predivan novi stan površine 54,57 m<sup>2</sup> smješten prizemlju moderne i luksuzne zgrade koja se nalazi u širem centru grada Poreča, na samo 1.000 metara od mora.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupatila, spavaće sobe, spremišta te prekrasnog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom. Kao dodatak stanu u vlasništvu nalazi se jedno parkirno mjesto u podzemnoj garaži te spremište u podrumu zgrade.

U zajedničkom dvorištu zgrade nalaziti će se prostrani bazen površine 275 m<sup>2</sup> koji će biti dostupan svim stanarima na korištenje.

Svaki će stan biti opremljen:

- protuprovalnim ulaznim vratima
- unutarnjim vratima bijele boje
- talijanskom keramikom 1. klase i laminatom
- kupaonskim sanitarijama (walk-in tuš kabina, umivaonik sa ormarićem, wc školjka te slavine)
- podnim grijanjem sa digitalnim termostatom (wi-fi i senzor)
- Daikin klima uređajem
- bijelim utičnicama i prekidačima
- DVC video portafonom

Ovaj stan je odlična prilika za ljubitelje blizine grada Poreča i mira, te je pogodan za cjelogošnji život te turističko iznajmljivanje.

Cijena 305.850,...